



Beleid inzake tijdelijke versoepeling belastingfaciliteiten investeringen grondontwikkeling

Voor de toepassing van de Landsverordening belastingfaciliteiten investeringen (hierna: "LBI") en de daarop berustende bepalingen wordt op grond van artikel 1, tweede lid, onderdeel b, van de LBI, onder bedrijf mede verstaan een onderneming die zich grondontwikkeling ten doel stelt welke gericht is op de bevordering van het vreemdelingenbezoek.

De LBI bevat geen voorschrift ter bepaling wanneer voldaan is aan de voorwaarde te zijn gericht op de bevordering van het vreemdelingenbezoek. Op basis van het beleid van de Sectordirecteur Fiscale Zaken werd een grondontwikkelingsproject, niet zijnde een hotel, welke overigens aan de in de LBI gestelde voorwaarden voldoet, geacht te zijn gericht op bevordering van vreemdelingenbezoek indien de vervaardigde onroerende zaken op jaarbasis voor ten minste 80% aan vreemdelingen, niet in Curaçao metterwoon woonachtige personen, zullen worden verhuurd of ter beschikking gesteld, het zogenaamde 80-20 beleid.

Voor genoemd beleid is sinds juni 2021 aangepast, in de zin dat de voorwaarde om ten minste 80% van de vervaardigde onroerende zaken aan vreemdelingen ter beschikking te stellen tijdelijk is versoepeld ten opzichte van het toen geldende beleid. Voor een grondontwikkelingsproject, niet zijnde een hotel, werden de vervaardigde onroerende zaken geacht te zijn gericht op het bevorderen van vreemdelingenbezoek indien tenminste 20% van de vervaardigde onroerende zaken werd verkocht aan vreemdelingen of indien 20% van de vervaardigde onroerende zaken hoofdzakelijk ter beschikking werd gesteld aan vreemdelingen.

De versoepeling naar 20% is in aangepaste vorm verlengd voor de jaren 2023 en 2024. Voor deze jaren gold dat een grondontwikkelingsproject, niet zijnde een hotel, aan de voorwaarde van het bevorderen van het vreemdelingenbezoek voldeed als tenminste 50% van de vervaardigde onroerende zaken aan vreemdelingen werd verkocht of indien 50% van de vervaardigde onroerende zaken hoofdzakelijk ter beschikking aan vreemdelingen werd gesteld, in de zin van de LBI.

Dit beleid wordt gecontinueerd in het jaar 2025. Deze verlenging, blijft gelden voor verzoeken, die in de periode van 1 januari 2025 tot en met 31 december 2025, worden ingediend met betrekking tot een grondontwikkelingsproject, niet zijnde een hotel, geacht te zijn gericht op het bevorderen van vreemdelingenbezoek als tenminste 50% van de vervaardigde onroerende zaken aan vreemdelingen worden verkocht of indien 50% van de vervaardigde onroerende zaken hoofdzakelijk ter beschikking aan vreemdelingen worden gesteld, in de zin van de LBI.



MINISTERIE VAN
FINANCIËN
SECTOR FISCALE ZAKEN

Deze tijdelijke versoepeling laat alle voorwaarden en voorschriften, die zijn gesteld bij de uitgifte van terreinen in erfpacht, onverlet.

Deze tijdelijke versoepeling vervalt op 31 december 2025. Indien na een evaluatie het noodzakelijk blijkt dit beleid voort te zetten, zal de looptijd worden verlengd.

Willemstad, 17 december 2024

De Sectordirecteur Fiscale Zaken