



## **Beleid inzake tijdelijke versoepeling belastingfaciliteiten investeringen grondontwikkeling**

Voor de toepassing van de Landsverordening belastingfaciliteiten investeringen (hierna: "LBI") en de daarop berustende bepalingen wordt op grond van artikel 1, tweede lid, onderdeel b, van de LBI, onder bedrijf mede verstaan een onderneming die zich grondontwikkeling ten doel stelt welke gericht is op de bevordering van het vreemdelingenbezoek.

De LBI bevat geen voorschrift ter bepaling wanneer voldaan is aan de voorwaarde te zijn gericht op de bevordering van het vreemdelingenbezoek. Op basis van het beleid van de Sectordirecteur Fiscale Zaken wordt een grondontwikkelingsproject, niet zijnde een hotel, welke overigens aan de in de LBI gestelde voorwaarden voldoet, geacht te zijn gericht op bevordering van vreemdelingenbezoek indien de vervaardigde onroerende zaken op jaarbasis voor ten minste 80% aan vreemdelingen, niet in Curaçao metterwoon woonachtige personen, zullen worden verhuurd of ter beschikking gesteld.

Als gevolg van de COVID-19 pandemie en de daarmee samenhangende wereldwijde beperkende maatregelen is de Curaçaose economie zo goed als geheel gestagneerd met ernstige sociaal maatschappelijke gevolgen voor de bevolking. Mede daardoor heeft de Sectordirecteur Fiscale Zaken in juni 2021 goedgekeurd dat de voorwaarde om ten minste 80% van de vervaardigde onroerende zaken aan vreemdelingen ter beschikking te stellen tijdelijk te versoepelen. Voor het jaar 2022 gold dat een grondontwikkelingsproject, niet zijnde een hotel, geacht werd te zijn gericht op het bevorderen van vreemdelingenbezoek indien ten minste 20% van de vervaardigde onroerende zaken aan vreemdelingen wordt verkocht of indien 20% van de vervaardigde onroerende zaken hoofdzakelijk ter beschikking wordt gesteld aan vreemdelingen.

De versoepeling naar 20% is in aangepaste vorm verlengd per 1 januari 2023 tot en met 31 december 2023. Een grondontwikkelingsproject, niet zijnde een hotel, wordt vanaf 1 januari 2023 geacht te zijn gericht op het bevorderen van vreemdelingenbezoek als ten minst 50% van de vervaardigde onroerende zaken wordt verkocht aan vreemdelingen of indien 50% van de vervaardigde onroerende zaken hoofdzakelijk ter beschikking wordt gesteld aan vreemdelingen, in de zin van de LBI. Deze aangepaste versoepeling zal gelden voor alle verzoeken voor toepassing van de Landsverordening belastingfaciliteiten investeringen ten aanzien van grondontwikkeling die zijn of worden ingediend in de periode van 1 januari 2023 tot en met 31 december 2023.



Het beleid dat in werking is getreden per 1 januari 2023 en oorspronkelijk zou gelden tot en met 31 december 2023 zal worden verlengd, waardoor voor verzoeken die worden ingediend in de periode 1 januari 2024 tot en met 31 december 2024 blijft gelden dat een grondontwikkelingsproject, niet zijnde een hotel, wordt geacht te zijn gericht op het bevorderen van vreemdelingenbezoek als ten minste 50% van de vervaardigde onroerende zaken wordt verkocht aan vreemdelingen of indien 50% van de vervaardigde onroerende zaken hoofdzakelijk ter beschikking wordt gesteld aan vreemdelingen, in de zin van de LBI.

Deze versoepeling laat alle voorwaarden en voorschriften die zijn gesteld bij de uitgifte van terreinen in erfpacht onverlet.

Deze versoepeling vervalt op 31 december 2024. Indien na een evaluatie het noodzakelijk blijkt dit beleid voort te zetten, zal de looptijd worden verlengd.

De Sectordirecteur Fiscale Zaken

DEC 07 2023