



Beleid inzake tijdelijke versoepeling belastingfaciliteiten investeringen grondontwikkeling

Voor de toepassing van de Landsverordening belastingfaciliteiten investeringen (hierna: "LBI") en de daarop berustende bepalingen wordt op grond van artikel 1, tweede lid, onderdeel b, van de LBI, onder bedrijf mede verstaan een onderneming die zich grondontwikkeling ten doel stelt welke gericht is op de bevordering van het vreemdelingenbezoek.

De LBI bevat geen voorschrift ter bepaling wanneer voldaan is aan de voorwaarde te zijn gericht op de bevordering van het vreemdelingenbezoek. Op basis van het beleid van de Sectordirecteur Fiscale Zaken wordt een grondontwikkelingsproject, niet zijnde een hotel, welke overigens aan de in de LBI gestelde voorwaarden voldoet, geacht te zijn gericht op bevordering van vreemdelingenbezoek indien de vervaardigde onroerende zaken op jaarbasis voor ten minste 80% aan vreemdelingen, niet in Curaçao metterwoon woonachtige personen, zullen worden verhuurd of ter beschikking gesteld.

Als gevolg van de COVID-19 pandemie en de daarmee samenhangende wereldwijde beperkende maatregelen is de Curaçaose economie zo goed als geheel gestagneerd met ernstige sociaal maatschappelijke gevolgen voor de bevolking. Mede daardoor heeft de Sectordirecteur Fiscale Zaken in juni 2021 beleid vastgesteld waarbij de voorwaarde om ten minste 80% van de vervaardigde onroerende zaken aan vreemdelingen ter beschikking te stellen tijdelijk kon worden versoepeld. Een grondontwikkelingsproject, niet zijnde een hotel, wordt tijdelijk geacht te zijn gericht op het bevorderen van vreemdelingenbezoek als ten minst 20% van de vervaardigde onroerende zaken wordt verkocht aan vreemdelingen of indien 20% van de vervaardigde onroerende zaken hoofdzakelijk ter beschikking wordt gesteld aan vreemdelingen, in de zin van de LBI. Deze versoepeling geldt tot en met 31 december 2022.

Doordat veel investeringen vertraagd zijn door de internationale logistieke problemen en de economie van Curaçao zich onvoldoende heeft kunnen herstellen door onder andere de hoge inflatie, onzekerheid bij investeerders door de oorlog in Oekraïne, en de verwachte achteruitgang in toerisme door de problemen bij Schiphol en de lage stand van de Euro, acht de Sectordirecteur Fiscale Zaken het noodzakelijk om de tijdelijke versoepeling in aangepaste vorm te verlengen van 1 januari 2023 tot en met 31 december 2023.

Een grondontwikkelingsproject, niet zijnde een hotel, wordt vanaf 1 januari 2023 geacht te zijn gericht op het bevorderen van vreemdelingenbezoek als ten minst 50% van de vervaardigde onroerende zaken wordt verkocht aan vreemdelingen of indien 50% van de vervaardigde onroerende zaken hoofdzakelijk ter beschikking wordt gesteld aan vreemdelingen, in de zin van de LBI. Deze aangepaste versoepeling zal gelden voor alle verzoeken voor toepassing van de Landsverordening belastingfaciliteiten investeringen ten aanzien van grondontwikkeling die worden ingediend in de periode van 1 januari 2023 tot en met 31 december 2023.



Deze versoepeling laat alle voorwaarden en voorschriften die zijn gesteld bij de uitgifte van terreinen in erfpacht onverlet.

Dit aangepast beleid inzake versoepeling belastingfaciliteiten investeringen grondontwikkeling is van toepassing met ingang van 1 januari 2023 en vervalt op 31 december 2023.

Indien na een evaluatie het noodzakelijk blijkt deze versoepeling voort te zetten omdat de omstandigheden niet of nauwelijks zijn gewijzigd, dan zal de looptijd worden verlengd.

De Sectordirecteur Fiscale Zaken

NOV 08 2022