



Beleid inzake tijdelijke versoepeling belastingfaciliteiten investeringen grondontwikkeling

Voor de toepassing van de Landsverordening belastingfaciliteiten investeringen (hierna: "LBI") en de daarop berustende bepalingen wordt op grond van artikel 1, tweede lid, onderdeel b, van de LBI, onder bedrijf mede verstaan een onderneming die zich grondontwikkeling ten doel stelt welke gericht is op de bevordering van het vreemdelingenbezoek.

De LBI bevat geen voorschrift ter bepaling wanneer voldaan is aan de voorwaarde te zijn gericht op de bevordering van het vreemdelingenbezoek. Op basis van het beleid van de Sectordirecteur Fiscale Zaken wordt een grondontwikkelingsproject, niet zijnde een hotel, welke overigens aan de in de LBI gestelde voorwaarden voldoet, geacht te zijn gericht op bevordering van vreemdelingenbezoek indien de vervaardigde onroerende zaken op jaarbasis voor ten minste 80% aan vreemdelingen, niet in Curaçao metterwoon woonachtige personen, zullen worden verhuurd of ter beschikking gesteld.

Als gevolg van de COVID-19 pandemie en de daarmee samenhangende wereldwijde beperkende maatregelen is de Curaçaose economie zo goed als geheel gestagneerd met ernstige sociaal maatschappelijke gevolgen voor de Curaçaose bevolking. Ook grondontwikkelingsprojecten waarvoor al een beschikking op grond van de Landsverordening belastingfaciliteiten investeringen is afgegeven worden geconfronteerd met de gevolgen van de COVID-19 pandemie waardoor zij niet kunnen voldoen aan de in de beschikking gestelde voorwaarde om ten minste 80% van de vervaardigde onroerende zaken aan vreemdelingen ter beschikking te stellen. Met het doel om op zeer korte termijn een impuls te geven aan de lokale bouwsector ter bevordering van werkgelegenheid en het aantrekken van deviezen en het overigens stimuleren van economische activiteit, wordt de norm om te voldoen aan de voorwaarde te zijn gericht op de bevordering van vreemdelingenbezoek tijdelijk als volgt versoepeld.

Een grondontwikkelingsproject, niet zijnde een hotel, wordt geacht te zijn gericht op het bevorderen van vreemdelingenbezoek als ten minst 20% van de vervaardigde onroerende zaken wordt verkocht aan vreemdelingen of indien 20% van de vervaardigde onroerende zaken hoofdzakelijk ter beschikking wordt gesteld aan vreemdelingen, in de zin van de LBI.

Deze versoepelde norm geldt voor alle reeds op of na 1 januari 2020 bij de Sector Fiscale Zaken ingediende verzoeken. Verder geldt deze versoepelde vorm voor alle reeds afgegeven en nog geldende beschikkingen toepassing belastingfaciliteit investeringen die in het kader van grondontwikkeling, gericht op het bevorderen van vreemdelingenbezoek zijn afgegeven.



Deze versoepeling laat alle voorwaarden en voorschriften die zijn gesteld bij de uitgifte van terreinen in erfpacht onverlet.

Deze versoepeling is van toepassing met ingang van de dag na de datum van bekendmaking en vervalt op 31 december 2022.

Indien na een evaluatie het noodzakelijk blijkt deze versoepeling voort te zetten omdat de omstandigheden niet of nauwelijks zijn gewijzigd, dan zal de looptijd worden verlengd.

De Sectordirecteur Fiscale Zaken